SERIVO
SERVICE & IMMOBILIENVERWALTUNG

Herr/Frau
WBG Schwarzheide eG
Ruhlander Straße 65a
01987 Schwarzheide

02220306

Auftraggeber

Firma
WBG Schwarzheide
Ruhlander Str. 65a
01987 Schwarzheide

Objekt 480570619

Ruhlander Straße 65 a-c
01987 Schwarzheide
480570619

Aufstellung der für Sie entstandenen Kosten	Betrag / EUR	**2022**
Heizung	731,89 €	} zu finden auf Seite 2
Warmwasser	160,68 €	
Gesamtkosten HZ + WW	**892,57 €**	
Kaltwasser	272,44 €	
Gesamtkosten Kaltwasser	**272,44 €**	→ auf Seite 3
Rechnungsbetrag	**1.165,01 €**	→ auf Seite 3
fälliger Betrag		**1.165,01 €**

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

Nutzer	WBG Schwarzheide eG 2.LI
Abrechnung	01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzung	01.01.2022 - 31.12.2022
Datum	30.04.2023
Objekt Nummer	**100000004**
Nutzer Nummer	**0019.01** / **02220306**

Hinweis zur Abrechnung

Die detaillierte Abrechnung entnehmen Sie bitte der Rückseite bzw. weiteren Anlagen.

bitte beachten

Ausweis nach §35a Abs.2 Nr.1 EStG, Haushaltsnahe Dienstleistung. Im Rechnungsbetrag ist ein Anteil von 1,71 EUR enthalten.

→ Gesamtaufstellung auf Seite 4

Hinweis zur Abrechnung

Sollten Sie zu der Art oder Höhe der Gemeinschaftskosten Fragen haben, wenden Sie sich bitte an Ihren Vermieter /Hausverwalter.

Abrechnung erstellt durch

serivo GmbH Service Immobilien Verwaltung OSL

Ernst-Thälmann-Straße 9a
01945 Ruhland

Email info@serivo.de

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

erstellt im Auftrag	Objekt
Firma	Ruhlander Straße 65 a-c
WBG Schwarzheide	01987 Schwarzheide
	480570619

Wohnung / Nutzeinheit **02220306**

2.LI	WBG Schwarzheide eG
Abrechnung	01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzung	01.01.2022 - 31.12.2022
Datum	30.04.2023
Objekt Nummer	100000004
Nutzer Nummer	0019.01

Aufstellung der Heizkosten

Bruttobeträge

Brennstoff	Menge	Einheit		Hi	Berechnung kWh
Erdgas	78.245,617	KWh	x	1,000	78.245,617
Erdgas	104.842,688	KWh	x	1,000	104.842,688
Soforthilfegesetz	0,000	KWh	x	1,000	0,000
					183.088,305

Nebenkosten	Art	Betrag EUR	Leistung vom
Allgemein	Verbrauchserfassung	692,90 €	13.03.2023
Heizung	Miete WMZ	1.426,76 €	13.03.2023
Warmwasser	Miete Warmwasserzähler	315,04 €	13.03.2023
Warmwasser	Miete WMZ Boiler	160,77 €	13.03.2023
Warmwasser	Legionellenprüfung	56,18 €	10.01.2023

Kosten

gesamt EUR **29.399,75 €**

Leistung vom	Betrag EUR
20.06.2022	12.162,47 €
15.03.2023	16.296,70 €
15.03.2023	-1.711,07 €
Summen	**26.748,10 €**
	+
Nebenkosten der Heizanlage	**2.651,65 €**
Allgemein	692,90 €
Heizung	1.426,76 €
Warmwasser	531,99 €

Trennung der Kosten nach der Verwendung für Heizung und Warmwasser

Der Energiekostenanteil für die Trinkwassererwärmung berechnet sich gem. Heizkostenverordnung HKVO § 9 siehe Erläuterung.

Heizung	82,739 % *	aus Energie- /Nebenkosten	22.704,38 €
	*	Nebenkosten nur Heizung	1.426,76 €
Warmwasser	17,261 %	aus Energie- /Nebenkosten	4.736,62 €
		Nebenkosten nur Warmwasser	531,99 €

zu finden auf Seite 4

verteilt in Heizungs- u. Warmwasserkosten

Heizkosten gesamt	29.399,75 €
	=
Heizkosten	**24.131,14 €**
	+
Warmwasserkosten	**5.268,61 €**

Trennung der Kosten nach der Art ihrer Verteilung

Die Aufteilung in Grund- und Verbrauchskosten richtet sich nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung HKVO §§ 7,8, bzw. vertraglichen Vereinbarungen.

Grundkosten	Die Berechnung erfolgt nach festen Maßstäben
Verbrauchskosten	Die Berechnung erfolgt nach verbrauchsabhängigen Maßstäben

verteilt in Grund- u. Verbrauchskosten

Heizung		24.131,14 €
Grundkosten	30,00 %	**7.239,34 €**
Verbrauchskosten	70,00 %	**16.891,80 €**
Warmwasser		5.268,61 €
Grundkosten	30,00 %	**1.580,58 €**
Wasserverbrauch	70,00 %	**3.688,03 €**

Berechnung der Preise

Bruttobeträge

Art	Betrag	:	Gesamteinheiten	Preis je
			Gesamt Quadratmeter	
Heizung				
Grundkosten	7.239,34 €		1.527,110	4,740551 €
Verbrauchskosten WMZ H3	16.891,80 €		70.766,600	0,238697 €
			Summe aller abgelesenen Werte	
Warmwasser				
Grundkosten	1.580,58 €		1.527,110	1,035016 €
Wasserverbrauch warm W1	3.688,03 €		207,084	17,809324 €

Ihr Verbrauch / Ihre Heizkosten

Anteil	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
Heizung				**731,89 €**
m² Heizung		60,610		287,32 €
KWh		1.862,500		444,57 €
Warmwasser				**160,68 €**
m² Warmwasser		60,610		62,73 €
m³		5,500		97,95 €

* 82,739 % von der Summe 29.399,75 €

* 17,261 % von der Summe 29.399,75 €

Rundungen möglich

Heiz- und Betriebskostenabrechnung

erstellt im Auftrag	Objekt	Seite 2 / 2
Firma WBG Schwarzheide	Ruhlander Straße 65 a-c 01987 Schwarzheide 480570619	

Wohnung / Nutzeinheit **02220306**

2.LI	WBG Schwarzheide eG
Abrechnung	01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzung	01.01.2022 - 31.12.2022
Datum	30.04.2023
Objekt Nummer	100000004
Nutzer Nummer	0019.01

Kaltwasser

Aufstellung der Kosten und Berechnung der Preise — Bruttobeträge

Art	Betrag	:	Gesamteinheiten	Preis je
Verbrauchserfassung	170,40 €		24,000	7,100000 €
Miete Kaltwasserzähler	315,04 €		24,000	13,126667 €
Grundgebühr Wasser	3.844,17 €		24,000	160,173750 €
Kosten TW und AW	4.114,99 €		822,660	5,002054 €

Ihr Verbrauch / Ihre Kosten

Anteil	x	Ihre Einheiten	=	Ihre Kosten
				272,44 €
Anzahl der Einheiten		1,000		7,10 €
Anzahl der Einheiten		1,000		13,13 €
Anzahl der Einheiten		1,000		160,17 €
m³		18,400		92,04 €

Summe — Ihr Anteil — 1.165,01 €

Rundungen möglich

Erläuterung Abrechnung

erstellt im Auftrag	Objekt
Firma WBG Schwarzheide	Ruhlander Straße 65 a-c 01987 Schwarzheide 480570619

Wohnung / Nutzeinheit **02220306**

2.LI	WBG Schwarzheide eG
Abrechnung	01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzung	01.01.2022 - 31.12.2022
Datum	30.04.2023
Objekt Nummer	100000004
Nutzer Nummer	0019.01

Geräteliste

H3 Verbrauchskosten WMZ

Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor	Datum
ZI	621020845	10.508,500	12.371,000	1,000	31.12.2022

K1 Wasserverbrauch kalt

Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor	Datum
KÜ	439509488	111,100	124,000	1,000	31.12.2022

W1 Wasserverbrauch warm

Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor	Datum
KÜ	634673908	32,500	38,000	1,000	31.12.2022

Summe Verbrauch

Ihre Einheiten	Bezeichnung	Verbrauch
1.862,500	**kWh**	**1.862,500**

Ihre Einheiten	Bezeichnung	Verbrauch
12,900	**m³**	**12,900**

Ihre Einheiten	Bezeichnung	Verbrauch
5,500	**m³**	**5,500**

Abrechnungsdaten

Gradtagszahlen-Tabelle

Januar	170,000	Mai	40,000	September	30,000
Februar	150,000	Juni	13,334	Oktober	80,000
März	130,000	Juli	13,333	November	120,000
April	80,000	August	13,333	Dezember	160,000

Zeitraum			
Abrechnung	01.01.2022 - 31.12.2022		
Nutzung	01.01.2022 - 31.12.2022		
Kalendertage	365	von	365
Gradtagszahlen	1.000	von	1.000

Anteil am Energieverbrauch für Trinkwasser-Erwärmung

Der Anteil für die Trinkwasser-Erwärmung ist berechnet aus dem Brennstoffverbrauch (gesamt) abzgl. der Energiemessung für den Bereich des Warmwassers. Anteil aus dem Verhältnis Energie-Heizung zu Energie-Warmwasser.

Brennstoffverbrauch (gesamt) Heizanlage	183.088,305	KWh
gemessene Energie für Warmwasserbetrieb	31.603,000	KWh
Anteil Warmwasser am Brennstoffverbrauch	17,261	%

Anteil am Energieverbrauch		
151.485,305 kWh	für Heizung	82,739 %
31.603,000 kWh	für Warmwasser	17,261 %

Geräteliste Trennung Heizung/Warmwasser

WG1 WW-Trennung

Raum	Nummer	Stand alt	Stand neu	Faktor	Datum
HAR	833405140	110,893	142,496	1.000,00	31.12.2022

Summe Verbrauch

Ihre Einheiten	Bezeichnung
31.603,000	**kWh**

Ausweis nach § 35 a EStG

Der auf die Wohnung- /Nutzung entfallende Anteil errechnet sich aus folgenden

Legionellenprüfung	56,18 €	Haushaltsnahe Dienstleistung

Rundungen möglich

Informationen zur Abrechnung

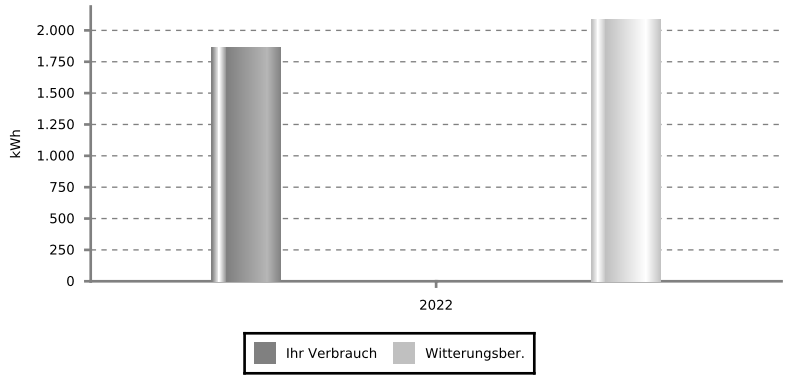
erstellt im Auftrag	Objekt
Firma WBG Schwarzheide	Ruhlander Straße 65 a-c 01987 Schwarzheide 480570619

Wohnung / Nutzeinheit **02220306**

2.LI	WBG Schwarzheide eG
Abrechnung	01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzung	01.01.2022 - 31.12.2022
Datum	30.04.2023
Objekt Nummer	100000004
Nutzer Nummer	0019.01

Ihr Energieverbrauch

Heizung



Jahr	Ihr Verbrauch	Witterungsber.
	kWh	kWh
2022	1.862,500	2.086,000

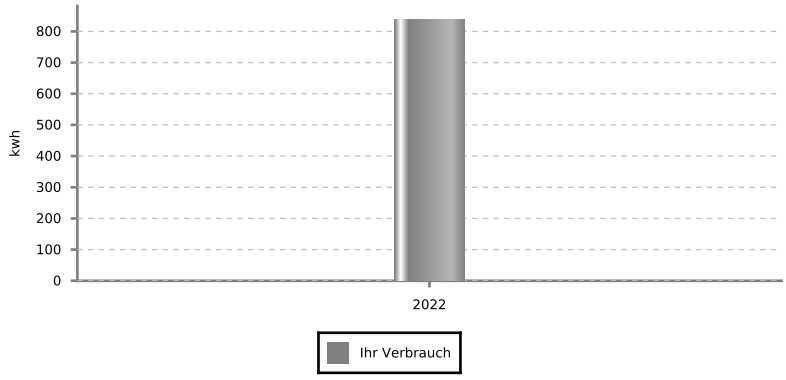
Ihr Verbrauch

Jahr	Ihr Verbrauch	Ihre m²	kWh/m²
2022	1.862,500	60,61	30,729

Durchschnittsnutzer der LG

kWh/m²
46,340

Warmwasser



Jahr	Ihr Verbrauch
	kWh
2022	839,353

Ihr Verbrauch

Jahr	Ihr Verbrauch	Ihre m²	kWh/m²
2022	839,353	60,61	13,848

Durchschnittsnutzer der LG

kWh/m²
20,695

Energieträger der Liegenschaft

Energieträger	Menge	Einheit
Erdgas	183.088,312	kWh

Brennstoffmix

Brennstoff	Anteil in %
Erdgas	100,00

Informationen zur Abrechnung

erstellt im Auftrag	Objekt	Seite 2 / 2
Firma WBG Schwarzheide	Ruhlander Straße 65 a-c 01987 Schwarzheide 480570619	

Wohnung / Nutzeinheit **02220306**

2.LI	WBG Schwarzheide eG
Abrechnung	01.01.2022 - 31.12.2022
Nutzung	01.01.2022 - 31.12.2022
Datum	30.04.2023
Objekt Nummer	100000004
Nutzer Nummer	0019.01

Treibhausgasemission

Energieträger	Menge	Einheit
Erdgas	0,202	kg CO2/kWh
CO2 Emission	36.983,840	kg

Primärenergiefaktor (nur bei Fernwärme)

Brennstoff	Faktor

Steuern, Abgaben, Zölle

Energieträger	Steuern	Abgaben
Erdgas	Energiesteuer Mehrwertsteuer	CO2-Abgabe Netzentgelt Konzessionsabgaben